

令和元年度(補正予算) 長期優良住宅化リフォーム推進事業 通年申請タイプ 評価基準型で

国の補助金活用で  
**お得に  
リフォーム!**



**100**

•三世帯同居  
•若者世帯<sup>\*1</sup>・子育て世帯<sup>\*2</sup>  
•既存住宅購入者<sup>\*3</sup>

なら、さらに  
**+50万円**

**補助金**が  
もらえます!

今なら誰でも申請できます。(2020年6月12日[金]まで)

※1 40歳未満の世帯。/※2 18歳未満の子を有する世帯。/※3 売買契約締結後1年以内にリフォーム工事に着手する者。

長期優良住宅化  
リフォーム推進事業とは?



質の高い中古住宅や子育てしやすい環境づくりのため、**既存住宅の長寿命化**や  
**三世帯同居**さらに**子育て世帯**向けリフォームに対する費用を国が支援する制度です。

補助を受けるために必要な3つのSTEP



**STEP 1** リフォーム前に住まいの劣化状況を診断(インスペクション)

住まいの不具合確認や基準を満たすためにどこをリフォームしたら良いかチェックします。



**STEP 2** 国の基準を満たすリフォーム工事

特定性能向上工事

- 劣化対策(必須)
- 耐震性<sup>\*4</sup>(必須)
- 省エネルギー対策
- 維持管理・更新の容易性

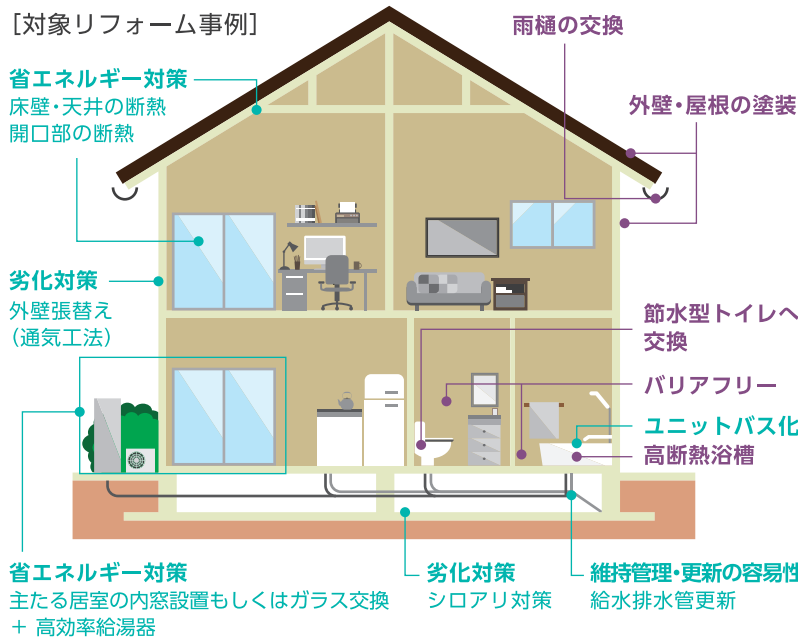
※4 昭和56年6月以降に着工した建物は、新耐震基準をクリアしているため、耐震工事をしなくても補助が受けられます。

※5 40才未満の既存住宅購入は除く。

三世帯同居工事

- |            |          |
|------------|----------|
| キッチン<br>増設 | 浴室<br>増設 |
| トイレ<br>増設  | 玄関<br>増設 |

(いずれか2つ以上が複数か所)



その他の  
性能向上工事

- 外壁・屋根の改修
  - バリアフリー
  - 節水型トイレ<sup>\*6</sup>
  - 高断熱浴槽<sup>\*6</sup>
- インスペクションで  
指摘を受けた箇所

※6 環境負荷の低い設備への改修。



子育て世帯向け改修工事

\* 令和元年度(補正)拡充  
\* 若者世帯または子育て世帯が  
リフォーム工事を実施する場合、右の  
9分野の工事を補助対象工事に追加

- |                 |                    |              |           |
|-----------------|--------------------|--------------|-----------|
| i 住宅内の事故防止      | ii 子どもの様子の見守り      | iii 不審者の侵入防止 | iv 災害への備え |
| v 親子がふれあえる空間づくり | vi 子どもの成長を支える空間づくり |              |           |
| vii 生活騒音への配慮    | viii 子育てに必要な収納の確保  | ix 家事負担の軽減   |           |



**STEP 3** リフォーム後は良質な住まいを維持

点検箇所とサイクル、住まいをどうやって維持する  
のか、維持保全計画を提出します。

対象リフォームにかかった工事費用(最大100万円まで、三世帯同居・若者世帯・子育て世帯・既存住宅購入者ならさらに+50万円)の

**補助金**がもらえます!

家の築年数に伴うメンテナンス費用に補助金を活用しませんか?

リフォーム事例を  
裏面でご紹介します。

# 補助金を活用して住まいを長寿命化するリフォームしませんか？ こんなリフォームをお考えの方におすすめです

## 浴室をリフォームしたい

ユニットバス(劣化対策)や高断熱浴槽であたたかさ長続き。

ユニットバス システムバスルーム  
アライズ



特定性能  
向上工事  
(劣化対策)

※在来浴室をユニットバスへ変更する工事が対象

高断熱浴槽 サーマバスS



その他の  
性能向上  
工事



「サーマバスS」

## トイレをリフォームしたい

お掃除しやすい超節水トイレ。  
毎日使うだけで、2日でお風呂約1杯以上の節水に。

節水トイレ

アメージュZA シャワートイレ



水のチカラで、ずっと輝く  
AQUA CERAMIC



その他の  
性能向上  
工事

## 内窓を取り付けたい

今ある窓に簡単後付け。高い断熱効果であつという間に省エネ・快適に！



特定性能  
向上工事  
(省エネ)

※ガラスの仕様は条件により異なります

防音・断熱内窓 インプラス



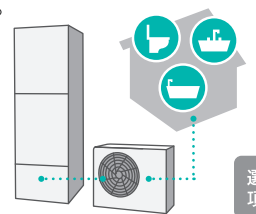
マンション  
リフォームにも  
おすすめ

選択  
項目

## 高効率給湯器への取り替え

エネルギーの消費効率に優れた高効率の  
給湯器ならランニングコストが  
削減できます。

特定性能  
向上工事  
(省エネ)



選択  
項目

### 例えば 築25年の お住まいの場合

## バスルーム & 節水トイレで快適！ 水まわりすっきりリフォーム

●特定性能向上工事 ●その他の性能向上工事

	補助対象の工事費	補助金額 (補助対象工事費の 1/3)
●断熱内窓インプラス(Low-Eガラス)×3箇所	239,400円	79,800円
●高効率給湯器(エコキュート)	390,000円	130,000円
●シロアリ予防工事(60㎡ 土壌・木部)	270,000円	90,000円
●外壁張替え/通気工法(120㎡)	1,584,000円	528,000円
●ユニットバス工事(劣化・高断熱浴槽)	420,000円	140,000円
●超節水トイレ アメージュZA インスペクション	87,000円 150,000円	29,000円 50,000円

A 契約金額 500万円 合計 約3,140,000円 B 約1,046,000円  
※見積金額とは異なります

補助金額 算出方法	1. A 契約金額 × 0.8 × 1/3 = C 1,333,333 円 2. B と C を比較して金額の少ない方の補助金額を適用(上限100万円)
--------------	---

500万円のリフォーム工事で つまり実質負担額は  
補助金 約1,000,000円 ▶▶▶ 4,000,000円

### 例えば 築15年の お住まいの場合

## 断熱内窓 + エコキュート ずっと快適 & 省エネな住まいに

●特定性能向上工事 ●その他の性能向上工事 ●三世帯同居工事

	補助対象の工事費	補助金額 (補助対象工事費の 1/3)
●断熱内窓インプラス(Low-Eガラス)×3箇所	239,400円	79,800円
●高効率給湯器(エコキュート)	390,000円	130,000円
●シロアリ予防工事(60㎡)	270,000円	90,000円
●外壁塗替え(120㎡)	324,000円	108,000円
●キッチン工事(附帯工事を含む) インスペクション	690,000円 150,000円	230,000円 50,000円

A 契約金額 350万円 合計 約2,063,000円 B 約687,800円  
※見積金額とは異なります

補助金額 算出方法	1. A 契約金額 × 0.8 × 1/3 = C 933,333 円 2. B と C を比較して金額の少ない方の補助金額を適用(上限100万円)
--------------	---

350万円のリフォーム工事で つまり実質負担額は  
補助金 約687,000円 ▶▶▶ 2,813,000円

補助金を上手に活用すればお得にリフォームして快適な住まいに！

お気軽にご相談ください

TEL :

ホームページ :

メールアドレス :